

Số : 487/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của TAND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận chọn là Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam, địa chỉ: K120/8 Nguyễn Huy Tưởng, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Tổ 18, phường Hoà Phát, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 789907 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/02/2018, đăng ký biến động sang tên ông Nguyễn Lâm Xinh và bà Phan Thị Thuý Hồng ngày 01/2/2019.

Giá khởi điểm: **2.907.385.000đ** (Hai tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: **250.000.000đ**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 28/11/2023 đến 17 giờ 00 ngày 30/11/2023.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/11/2023 đến 9 giờ 00 ngày 29/11/2023 tại 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 14/11/2023 đến ngày 16/11/2023; tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 9 giờ 30 ngày 01 tháng 12 năm 2023; tại 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam, điện thoại: 0765.656.097.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự, người liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Văn Thành Nhân**